

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2012 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка № 129 г. Санкт-Петербурга Фатеенкова Валерия Алексеевна в помещении мирового судьи по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 121 «А», рассмотрев в порядке статьи 29.1 – 29.7 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации материал в отношении ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 Невского района», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Щелгунова, дом 16, об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 19.5 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации,

### УСТАНОВИЛ:

ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не в полном объеме выполнил в установленные сроки пунктов 2.1, 3.1, 3.2, 3.6, 4.1, 4.3 законного предписания № 04/490-р от 15.09.2011 года Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

По результатам внепланового мероприятия по контролю за соблюдением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» по адресу Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны д.93, пр. Елизарова д.19, ул. Ивановская д. 8/77 в отношении ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» 15.09.2011 года Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга было составлено предписание № 04/490-р об устранении выявленных нарушений в срок до 06.12.11 года.

Актом проверки № 04/788-р от 28.12.2011 года Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица, индивидуального предпринимателя было установлено, что не выполнены пункты 2.1, 3.1, 3.2, 3.6, 4.1, 4.3 законного предписания № 04/490-р от 15.09.2011 года Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, а именно: - не подтверждено проведение обследования кв. 63 д.19 пр. Елизарова в СПб по вопросу протечек с кровли в зимний период и выполнению необходимых мероприятий по результатам проверки; - не подтверждено проведение проверки по вопросу подключения к внутридомовым д. 8/77 по ул. Ивановской в СПб сетям электроснабжения; - на лестничных клетках д. 8/77 по ул. Ивановской в СПб не обеспечено исправное состояние окон; - не обеспечена эксплуатация внутридомового оборудования и домовых осветительных приборов д. 8/77 по ул. Ивановской в СПб; - имеются местные отслоения окрасочного слоя стен на 1 этаже лестничной клетки № 2 д.93 о пр. Об. Обороны в СПб; - не обеспечена эксплуатация внутридомового оборудования и домовых осветительных приборов д.93 о пр. Об. Обороны в СПб. Выявленные нарушения в установленный срок не устранены, чем совершено административное правонарушение, предусмотренное частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, о чем составлен протокол об административном правонарушении № 04/788-р от 29.12. 2011 года.

В судебное заседание представитель ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» не явился, о дне, времени и месте слушания дела извещен посредством телеграммы, полученной секретарем Перфильевой А.А. В материалах дела имеется заявление о рассмотрении административного протокола в его отсутствие. В представленных материалах административного дела указано, что представитель ООО «Жилкомсервис №2 Невского района» ознакомился с протоколом об АП.

Объективную сторону ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ составляет невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор об устранении нарушений законодательства.

Таким образом, правонарушение считается совершенным с момента истечения срока, предусмотренного предписанием. Законность предписания означает, что оно выдано тем органом (должностным лицом), в компетенцию которого входит осуществление государственного надзора.

При составлении протокола об административном правонарушении по данному правонарушению, в соответствии со ст. 28.2 КоАП РФ, должны быть указаны конкретные обстоятельства, послужившие основанием для привлечения – ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» к административной ответственности, т.е. должна быть определена законодательная обусловленность вынесенного предписания, его невыполнение в установленный срок и раскрыто существо административного правонарушения, с указанием нормативных актов, в соответствии с которыми у должностного лица (органа) имелись правовые основания для вынесения предписания, а у лица к которому направлено требование, правовое обоснование обязанности выполнения этих требований.

Изучив материалы дела и представленные доказательства, суд не находит оснований для сомнений в законности и обоснованности вынесенного предписания № 04/490-р от 15.09.2011 г., послужившее основанием проведения проверки, а в дальнейшем и основанием протокола об административном правонарушении от 28.12.11 года в отношении – ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», что не оспаривалось лицом, в отношении которого ведется производство по делу об АП.

Нарушений процессуальных норм при проведении проверки и вынесении протокола об АП в отношении – ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района» судом не усматривается.

Вина ООО «Жилкомсервис № 2 Невского района», в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, подтверждена представленными и рассмотренными в судебном заседании материалами:

- протоколом об административном правонарушении № 04/788-р от 29.12.11 года ;
- предписанием № 04/490-р от 15.09.2011 года с наименованием мероприятий, подлежащих исполнению; ;
- Актом проверки Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица, индивидуального предпринимателя № 04/788-р от 28.12.2011г.,
- распоряжением Государственной жилищной инспекции СПб от 09.09.11 года;
- Предписанием от 15.09.11 г;
- Фотоматериалами;
- Жалобами,
- Другими материалами дела

Оценив представленные по делу доказательства, учитывая тот факт, что ООО « Жилкомсервис № 2 Невского района» фактически вину признало, однако в течение года неоднократно привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения, руководствуясь ст.ст. 4.1-4.3, 23.1, 19.5 ч.1, 29.10 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС №2 НЕВСКОГО РАЙОНА» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ и **назначить наказание в виде наложения административного штрафа в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей.**

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток в Невский федеральный районный суд путем подачи жалобы мировому судье, которым вынесено постановление.

#### РЕКВИЗИТЫ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ШТРАФА:

УФК по СПб (Государственная жилищная инспекция СПб)

ИНН 7841000298 , Код ОКАТО 402 785 61 000,

Р/с 401 018 102 000 000 100 01

ГКРЦ ГУ Банка России по СПб

ПП 780 601 001, БИК 044 030 001

Код бюджетной классификации 177 116 270 000 100 001 40

Основание: постановление мирового судьи судебного участка № 129

№ 5-45/12-129М от 23.01.12 г.

Мировой судья:

В.А.Фатеенкова

